

Verksamhetsplan 2024 för Blågården Hemavan

Blågården

Vi förvaltar två stugor, Björken och Granen centralt i Hemavan som är ett bra alternativ för grupper med lite mindre krav på boendet. Vår målgrupp, egna medlemmar samt trogna hyresgäster uppskattar att det finns boende i Hemavan i en nykter miljö till ett bra pris

Arbetsdagar

Inför vinter- som sommarsäsongen vill vi att våra medlemmar hjälper till med städning och underhåll med det man kan ställa upp med. Anmäl ditt intresse till styrelsen så blir du bjuden på resa, logi och trevlig gemenskap.

Marknadsföring

Från år 2024 vill styrelsen marknadsföra att man kan ge bort presentkort Blågården i samband med att någon fyller år eller motsvarande. Det blir en viktig intäkt för Blågården.

Många av våra medlemmar prenumererar på Hemmavinsten. Det är en viktig intäkt som ger styrelsen ekonomi avsatt för renovering där det behövs bäst. Styrelsen uppskattar om fler vill vara med i syfte att utveckla Blågården. En månadslott kostar 100 kr som dras via autogiro och för varje lott så går så mycket som minst 75 kr tillbaka till Blågården och prenumerant.

Översyn och städning av stugorna

I samband med att hyresgäster hyr stugorna så kommer vi under hösten 2024 anlita ett städföretag som går igenom städningen efter att de har hyrt för veckan. Styrelsen kommer att införa en depositionsavgift som betalas av hyresgästerna.

Det har införts sopsortering i olika sopkärl i respektive stuga. Det har inte skötts exemplariskt sedan hösten 2023 men kan alltid bli bättre. Med översyn av städföretaget så hoppas vi att det ska fungera.

Underhåll av stugorna

Styrelsen förvaltar gårdarna och då behöver man renovera där det passar bäst. Stugan Granen behöver renoveras. Förra vintern var det en vattenskada från taket som drabbade oss. Det behöver ses över, vilket innebär att vi behöver se över fukt på väggar och tak.

Det är behov av att köpa in nya luftvärmepumpar samt nya ytterdörrar för energibesparande åtgärder. För att detta ska kunna genomföras behöver styrelsen låna pengar.