



Blå Gården

ÅRSMÖTE 2025

FÖR

**Fjällgårdsföreningen
Blå Gården**



Förslag till föredragningslista
Vid
Blåbandisternas Fjällgårdsförenings årsmöte
Söndag 13 april 2025 i Pingstkyrkan Robertsfors

- 1 **Öppnande**
- 2 **Beslut om årsmötets utlysande**
- 3 **Upprop av ombud/Fastställande av röstlängd/Antal övriga deltagare**
- 4 **Godkännande av dagordning**
- 5 **Val av presidium**
 - a) Mötessekreterare
 - b) Mötesordförande
 - c) Två justerare
 - d) Referent
- 6 **Verksamhetsberättelse 2024**
- 7 **Kassarapport**
- 8 **Revisionsberättelse**
- 9 **Beslut om ansvarsfrihet**

- 10 **Inkomna motioner**
- 11 **Verksamhetsplan 2025**
- 12 **Fastställande av arvoden och kostnadsersättning**
- 13 **Fastställande av budget**
- 14 **Beslut om antal ledamöter och mandattid**
- 15 **Val av ordförande (1 år)**
- 16 **Val av styrelseledamöter (2 år)**
- 17 **Val av två ordinarie revisorer**
- 18 **Val av två revisorssuppleanter**
- 19 **Val av valberedning**
- 20 **Avslutning**

Styrelsen för Blåbandisternas fjällgårdsförening, Blå Gården, lämnar följande verksamhetsberättelse för år 2024

Årsmöte

Årsmötet år 2024 ägde rum 28 april 2024 i Pingstkyrkan Robertsfors

Styrelse 2024

Sören Lundgren, ordförande

Karl-Gunnar Miltsis, kassör

Lars Lindgren, bokningsansvarig

Marianne Fridh, ledamot

Britt Andersson, ledamot

Markus Lindgren, ledamot

Rikard Bäckström, ledamot

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 5 sammanträden fördelat på två telefonmöten och tre där man träffades fysiskt.

Sommarvärdar

Under sommaren har det varit två personer som städade och gjort det fint på tomten. Det var Marianne Fridh och Magdalena Lee som deltog.

Gåvor

Styrelsen tackar för alla gåvor under året. Hemmavinsten har gett oss gåvor på ca 10 000 kr Stort tack även till gåvor via swish

Städbolag

Sedan den 1 augusti 2024 har vi anlitat städbolaget Clean Hemavan som gör städöversyn i stugorna efter att hyresgästerna städade ut. Hyresgäster faktureras 375 kr för översyn och betalar 500 kr i depositionsavgift. Är städningen ok återbetalas 500 kr till hyresgästen. Styrelsen tycker att det har fungerat riktigt bra. Tidigare år har Blå Gården betalat städning som orsakats av att hyresgästen städade dåligt. Nu slipper vi det och hyresgästerna städar bättre.

Arbetsdag

Det har ordnats några arbetstillfällen under sommaren där det målats vindskivor, och ena gaveln på stugan björken. Klippning av gräsmattan har skett flera tillfällen.

Ansökan investeringsplan

Styrelsen har beslutat att prioritera ansöka om nya fönster samt värmepumpar. Beslut kommer under våren 2025.

Ansökan Våra Gårdars skadeförebyggande fond

En ansökan är skickad för montering av dörrar och digitalt lås

Borttagning av träd

Fredrik och Malin Berggren samt Erik och Markus Lindgren såg till att tre träd fälldes som man sen sågade och klööv upp.

Beläggning

Även detta år blev det många gästnätter. Under fyra veckor var stugan Björken uthyrd till en firma som arbetade med vägomläggning i Hemavan. Stugan Granen var under två veckor uthyrd till ett byggföretag.

Här följer statistiken för antalet gästnätter för de senaste 10 åren.

2015: 1 276	2016: 1 112
2017: 1 150	2018: 1 172
2019: 1 159	2020: 1 084
2021: 798 (avser corona)	
2022: 2 040	2023: 1 566
2024: 1 430	

Styrelsens slutord för 2024

Antalet gästnätter har blivit en liten nedgång sedan föregående år. Styrelsen har märkt att uthyrningen sommar och höst har minskat ganska mycket så där hoppas vi att det kan bli bättre kommande sommar. Vintersäsongen är den bästa tiden med mycket uthyrning. Vår uppgift att förvalta gårdarna är prio och ekonomiska medel ska göra det möjligt.

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 24-01-01 - 24-12-31

	Ackumulerat	Tot fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3110 Intäkter Hyra	126 555,00	158 700,00
3130 Intäkter Gåvor	9 724,00	19 080,00
3131 Jubielumslotteri	0,00	5 700,00
S:a Nettoomsättning	136 279,00	183 480,00
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övriga intäkter	0,00	11 060,00
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	11 060,00
S:a Rörelseintäkter mm	136 279,00	194 540,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4010 Inköp av varor och material	0,00	-4 375,00
4110 Diverse avgifter	0,00	-600,00
4200 Städkontroll	-2 463,00	0,00
4990 Kostnader Övrigt	-1 572,00	-8 208,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-4 035,00	-13 183,00
Bruttovinst	132 244,00	181 357,00
Övriga externa kostnader		
5020 Fastighetsel	-72 865,55	-71 975,57
5040 Renhållning, Vatten och avlopp	-18 749,00	-18 335,00
5060 Städning och renhållning	-651,95	-1 326,00
5070 Reparation och underhåll av lokal	-43 773,00	-17 993,00
5090 Övriga lokalkostnader	-418,00	0,00
5180 Vägavgift	-1 609,00	-1 726,00
5193 Fastighetskötsel	-14 506,50	0,00
5420 Programvaror och Webb	0,00	-5 923,75
5910 Annonsering	0,00	-4 030,00
6210 Bredband	-4 423,75	0,00
6310 Försäkringar	-7 434,50	-6 334,50
6410 Föreningsavgifter	-2 367,50	-5 492,50
6450 Styrelsearvode	-3 000,00	-2 250,00
6570 Bankkostnader	-1 758,10	-1 782,30
S:a Övriga externa kostnader	-171 556,85	-137 168,62
Personalkostnader		
7330 Reseersättning skattefri	0,00	-4 326,00
7631 Styrelsemöten	-1 662,00	-520,00
S:a Personalkostnader	-1 662,00	-4 846,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-177 253,85	-155 197,62
Rörelseresultat före avskrivningar	-40 974,85	39 342,38
Avskrivningar		
7821 Avskrivningar Byggnader	-13 885,00	-13 885,00
S:a Avskrivningar	-13 885,00	-13 885,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-54 859,85	25 457,38
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-54 859,85	25 457,38
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-54 859,85	25 457,38
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-54 859,85	25 457,38
Resultat före skatt	-54 859,85	25 457,38

Blå Gården
895400-0082

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2(2)
Utskrivet: 25-02-26 19:50
Senaste vernr: 108

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 24-01-01 - 24-12-31

		Akkumulerat	Tot fg år
Beräknat resultat		-54 859,85	25 457,38
8999	Årets resultat	54 859,85	-25 457,38

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 24-01-01 - 24-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	69 423,91	0,00	69 423,91
1119 Ack avskriv Byggnader	-27 770,00	-13 885,00	-41 655,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	41 653,91	-13 885,00	27 768,91
S:a Anläggningstillgångar	41 653,91	-13 885,00	27 768,91
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1689 Övriga kortfristiga fordringar	9 002,00	-9 002,00	0,00
S:a Fordringar	9 002,00	-9 002,00	0,00
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	83 258,87	-24 994,43	58 264,44
S:a Kassa och bank	83 258,87	-24 994,43	58 264,44
S:a Omsättningstillgångar	92 260,87	-33 996,43	58 264,44
S:A TILLGÅNGAR	133 914,78	-47 881,43	86 033,35
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-75 504,19	-25 457,38	-100 961,57
2019 Årets resultat	-25 457,38	80 317,23	54 859,85
S:a Eget kapital	-100 961,57	54 859,85	-46 101,72
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-24 953,21	2 721,58	-22 231,63
2890 Övriga kortfristiga skulder	-8 000,00	-9 700,00	-17 700,00
S:a Kortfristiga skulder	-32 953,21	-6 978,42	-39 931,63
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-133 914,78	47 881,43	-86 033,35
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Budget 2025

Budget 2025

Intäkter Hyra	155 000,00
Bidrag	10 000,00
S:a Intäkter	165 000,00
Diverse avgifter	-500,00
Fastighetsel	-70 000,00
Renhållning, Vatten och avlopp	-20 000,00
Städning & renhållning	-2 000,00
Reparation och underhåll av lokal	-20 000,00
Vägavgift	-2 000,00
Fastighetsskötsel	-10 000,00
Programvaror och Webb	-1 500,00
Bredband	-4 500,00
Annonsering	-4 000,00
Försäkringar	-7 500,00
Föreningsavgifter	-3 000,00
Styrelse	-4 500,00
Bankkostnader	-2 000,00
S:a kostnader	-151 500,00
Avskrivning Takbyte År2	-13 885,00
Årets resultat	-385,00



Verksamhetsplan 2025 för Blå Gården Hemavan

Blå Gården

Vi förvaltar två stugor, Björken och Granen centralt i Hemavan som är ett bra alternativ för grupper med lite mindre krav på boendet. Vår målgrupp, egna medlemmar samt trogna hyresgäster uppskattar att det finns boende i Hemavan i en nykter miljö till ett bra pris

Arbetsdagar

Inför vinter- och sommarsäsongen bjuder vi de medlemmar som vill hjälpa till med vår och höststädning där man gör det man kan och trivs tillsammans. Anmäl ditt intresse till styrelsen så blir du bjuden på resa, logi och trevlig gemenskap.

Marknadsföring

Vi har fått ett erbjudande från Våra gårdar att ha vår hemsida som en del av deras hemsida. Det ger oss en större exponering och möjlighet att på sikt öka uthyrningen.

Blå Gårdens presentkort marknadsförs på vår hemsida. Presentkortet kan användas lämpligast för att ge bort eller i samband då någon fyller år.

Hemmavinsten är ett prenumerationslotteri som köps genom Blå Bandet Umeå och ger Blå Gården bra ekonomi. Intäkterna går lämpligast till renovering där det behövs bäst.

Prenumeranter kan bo vart som helst i Sverige. Styrelsen har en målsättning att det säljs minst 50 lotter per månad till förmån för Blå Gården. Från juli månad kommer ersättningen till förening öka med 7 kr per lott och månad. Samtidigt så kommer det att bli ännu mer kontantvinster från i dag 4 kontantvinster till 8 kontantvinster per månad. I samband med detta så justeras månadsloten från 100 till 120 kr.

Styrelsen fortsätter att marknadsföra Blå Gården via Facebook.

Under året kommer det att annonseras i tidningen Blå Bandet. Annonsen kommer att kunna marknadsföra Blå Gården i alla möjliga sammanhang. Lämplig att dela ut till bekanta samt när det ordnas aktivitet för Blå Gården kan man marknadsföra att ge gåva via swish.

Sommarvärdar

Denna sommar söker vi värdar, vilket kan vara personer eller par, som kan tänka sig att vara en vecka i Hemavan för att hyra ut bäddar på Blå Gården. Värdarna får en gratis vistelse under en vecka. Sommarvärdens uppgifter är att vara tillgänglig vissa tider för att hyra ut rum. Arbetsuppgifter kan vara att städa toalett, dusch och allmänna ytor samt klippa gräsytor. Under dagen kan man göra egna aktiviteter.

Anmälan till styrelsen senast 20 maj 2025



Underhåll och utveckling av stugorna

Styrelsen förvaltar gårdarna och då behöver man renovera där det passar bäst. Stugan Granen behöver renoveras.

Behov finns att köpa in nya luftvärmepumpar under 2025 för energibesparande åtgärder. För att detta ska kunna genomföras behöver styrelsen söka pengar för att kunna investera eller låna pengar. Eftersom vi har haft ett antal stora kostnader under åren så är det bidragsansökningar som är det styrelsen får koncentrera sig på.

Vi planerar för att ta fram en plan för hur stugorna ska kunna utvecklas inför framtiden och hur det ska kunna finansieras.

Beviljats stöd från Våra Gårdars skadeförebyggande fond

Blå Gården har beviljats 15 000 kr för montering av ytterdörrar och digitalt lås. Monteringen ska ske våren 2025.

Ställplats

Önskemålet om stallplatser kommer inte att bli mer än en eller två i detta läge. Vi kan erbjuda plats på befintlig tomt. Det innebär att vi skjuter en permanent lösning på framtiden.

Valberedningens förslag för Blåbandisternas fjällgårdsförening Blå Gården 2025

Mötesordf Gunnar Eriksson

Mötessekr Helena Bingebo

Justerare + Rösträknare _____

Referent Håkan Karlsson

Förslag till oförändrad arvodering

Ordförande, 1 år	Sören Lundgren,	omval 1 år	750 kr
Ledamot, 2 år	<i>Karl-Gunnar Miltsis, vald till 2026</i>		750 kr
Ledamot, 2 år	<i>Rickard Bäckström, vald till 2026</i>		
Ledamot, 2 år	<i>Markus Lindgren, vald till 2026</i>		
Ledamot	Lars Lindgren,	omval 2 år	bokn ansv 1 500 kr
Ledamot	Marianne Fridh,	omval 2 år	
Ledamot	Britt Andersson,	vakant 2 år (ser helst en kvinnlig ledamot)	

Reseersättning 25 kr/mil enligt Skatteverkets skattefria del, styrelsen beslutar när reseersättning ska utbetalas.

Revisor, 1 år	Emanuel Bingebo	omval
Revisor, 1 år	Lars Windelius	omval

Revisorsersättare, 1 år	Ulrika Nordström	omval
Revisorsersättare, 1 år	Assar Fager	omval

Valberedning Respektive blåbandsförening utser representant till valberedningen.
Samman kallande: